



Taiwan Exclusive Agent
TUNG JIH Co., Ltd.



平屋頂 | TPO防水系統

防水.隔熱.降噪.禦寒

EverGuard TPO waterproofing & Insulation system

Taiwan Special Edition T260301



台灣總代理
東億國際建材股份有限公司 since 1993
歐洲屋瓦斷熱系統 | TPO平屋頂防水.隔熱系統
高反射瓦 | 德國防水毯 | GAF屋頂防水塗料

台北辦公室
104台北市中山區南京東路三段219號9樓
電話:02-7754-2639

新竹展示中心
302新竹縣竹北市光明六路291號
電話:03-558-5099
傳真:03-558-5098

東億國際社群
官網:www.bmi.com.tw
屋瓦:www.tungjih.com
Email:tungjih@bmi.com.tw
官方Line:@tungjih



來自BMI集團-美國最大的屋頂防水製造廠

www.bmi.com.tw



Layers of performance create enduring protection / 多層防護持久有效



屋頂的耐用程度取決於結構性設計

BMI EverGuard 率先提出結構化設計。透過多層設計確保了先進的性能和明顯防護效果。基於擁有的專業知識使我們的產品能快速安裝並協助快速收回所投資。

BMI所提供的系統可協助企業及住家減少能源費用，提供您資產和人員的長期保障。

Over
300
million
square metres
installed globally

全球鋪設超過
3億平方公尺

提供完整的屋頂解決方案

BMI Ever Guard 是一種採用熱塑性聚烯烴 (TPO) 卷材的平屋頂系統，配備包含BMI 隔熱層、防水層、經認證的一系列配件。此設計已安裝在全球超過 3億平方公尺的屋頂上。

經過超過20年的成功驗證，結構式屋頂的優勢已超越預期的產品效能，並提供全面的系統性解決方案。

由BMI為您帶來 超乎您預期的期待

BMI EverGuard 是 BMI 全系列屋頂系統的一部分。我們是在 Brass Monier 和 Icopal 合併後成立的，與GAF同隸屬於美國標準工業集團(Standard Industries)。

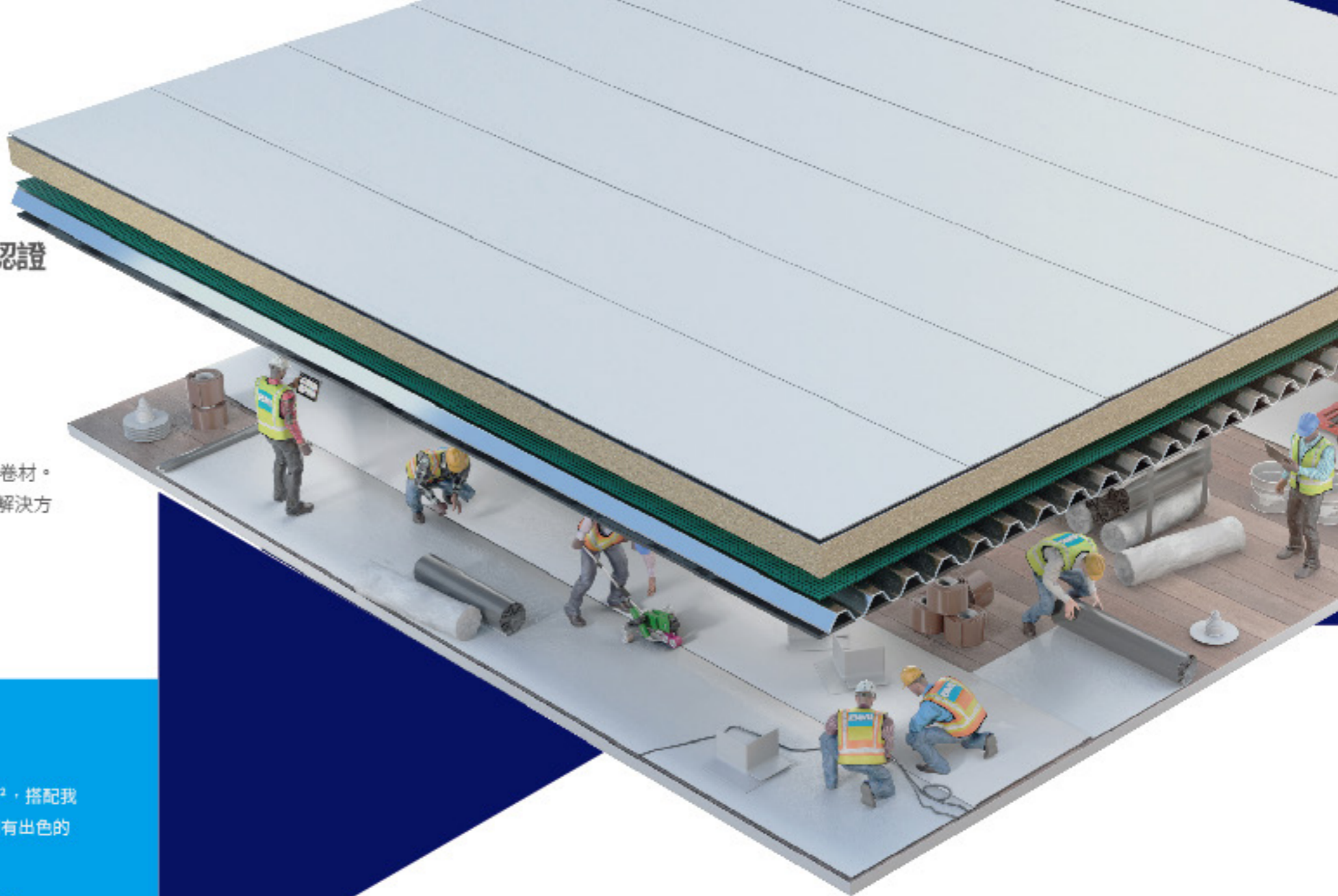
繼承了創始人的豐富經驗和世界屋頂領導者的開拓精神。我們在歐洲平面屋頂合成材料市場擁有50多年的經驗，強大、成熟的產品組合包括 Wolfin 和 Icopal 合成薄膜。

除了產品組合之外，我們還提供諮詢服務。幫助我們的客人提供量身設計，並提供持久的效益並致力於透過最短的施作時間降低其過程造成的業務損失。

BMI以提供廣泛的系統和解決方案為使命，協助各層面消費者找到滿足長期需求的屋頂保護層。

More Benefits & Certifications

/ 優勢及認證



BMI EverGuard

— 耐磨、可靠的TPO 產品和完整的解決方案

持久耐用，沒有風險

我們稱之為 EverGuard 是原因我們提供最耐用、堅固和高耐久性的屋頂防水卷材。其目的在保護您的投資、資產和人員。作為消除您屋頂最大風險來源的完整解決方案，我們提供三級別的保固及標準認證。

卓越的焊接強度

更強的可焊接性可實現更高水準的耐候性能，使產品效能持續更長的時間。

抗風能力和耐候性

BMI EverGuard TPO具有出色的抗風性能。具備出色的防水性能，無論天氣如何變遷，您的企業和員工都可以在安全無虞的環境下持續成長。^{*1}

降噪效果

單層厚達25-50MM的隔熱降噪保溫隔音層，能夠有效阻隔雨聲及噪音。

卓越的化學耐性

BMI EverGuard的產品能夠對抗任何刺激性化學物質和化學合成物，以達到安全保護您在各種工業場景中的投資。

隔熱保溫效果

白色TPO產品具備反射熱效果^{*2}，搭配我們的PIR隔熱保溫隔音層^{*3}，擁有出色的隔熱、保溫效能。

更快、更簡單的安裝

BMI產品會由認證的承包商進行施作，透過完備的配件、最短的施作時間降低其過程造成的業務損失，最大程度減少對建築物使用壽命的影響。

永續性

BMI EverGuard以創新和綠色永續發展為出發點，屏除增塑劑和氯氣化合物的使用。同時透過提高熱性能降低能源成本。

適用場所：

- 科技廠房
- 倉儲中心
- 鐵皮浪板屋頂
- 公寓大樓、透天厝
- ⋮

廣泛領域的效能認證

BMI EverGuard提供的保護層非常適合各種企業、建築物和屋頂類型並獲得認證和批准以滿足客戶最嚴苛的需求。



荷蘭 KOMO 認證



歐盟認證



FM 認證



美國測試與材料協會認證



美國 CRRG 節能屋頂認證

*1根據美國第三方獨立研究(國際斯坦福研究所)指出: BMI EverGuard TPO 擁有市面上最卓越的耐候及耐熱老化性能。(ASTM期刊2011第8版50-70頁)

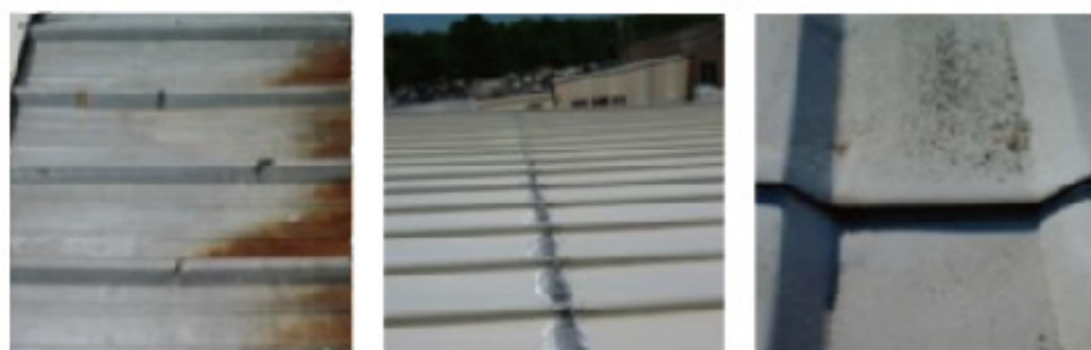
*2據西班牙綠建築委員會報告:白色TPO產品的日光反射指數(SRI)高達98.1~98.9。

*3我們的PIR隔熱層擁有極低的熱傳導係數(0.022~0.025)，是鋼板的兩千分之一。

Identify Pain Point & Comparison / 問題解決&效能比較

鐵皮屋頂常碰到的問題

易發生鏽蝕、偏差、顯著的熱脹冷縮、接縫不密合、由風力等引起倒灌的問題，並可能因鋼板變形，致使螺釘或密封膠防水失效。



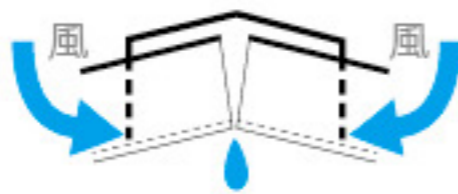
↑ 鏽蝕

↑ 熱漲冷縮

↑ 接縫不密合



↑ 鋼板變形導致密封失敗

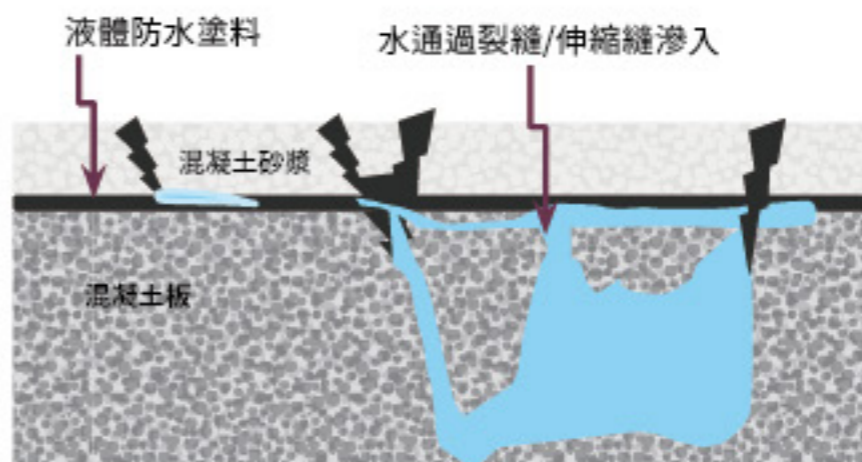


↑ 風力等引起倒灌



混凝土屋頂常碰到的問題

傳統防水塗料容易因老化隆起，或因氣候龜裂，水透過縫隙滲入之中。



傳統防水塗料產品生命週期較短，從長遠來看，可能導致維修成本較高。BMI幫您一步到位長效解決。

BMI TPO防水卷材效能比較

	BMI TPO防水卷材	傳統防水塗料	
耐候性	✓ 加強筋 高穩定性	易因氣候龜裂	
隔熱性	✓ 可選配隔熱層	不隔熱	
老化	✓ 不易隆起	易因老化而隆起	
熱漲冷縮	✓ 不易變形	易受影響而裂隙	
抗撕裂 ^{CCC} / 地盤	✓ 不易撕裂	易因震動而裂隙	
持續性	✓ 施工保固可達35年*	每隔幾年須重新塗佈	
	BMI TPO防水卷材	PU	彈性水泥
年限	✓ 15~35年*	5年起	1~2年

*依方案提供不同等級的施工保固。

美國設計製造
Design & Made in U.S.A.

BMI TPO系統採用無穿孔感應焊接安裝，使用更少的板材、固定配件，表面無穿透，使風力載重均勻分布，不易隆起，保固最高可達35年，無須隔幾年就得找師傅重新塗佈。



Identify Pain Point & Comparison / 問題解決&效能比較

鐵皮屋頂常碰到的問題

易發生鏽蝕、偏差、顯著的熱脹冷縮、接縫不密合、由風力等引起倒灌的問題，並可能因鋼板變形，致使螺釘或密封膠防水失效。



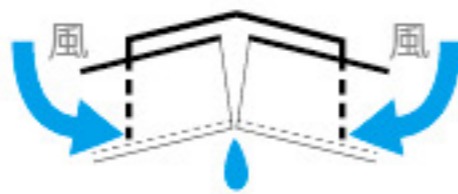
↑ 鏽蝕

↑ 熱漲冷縮

↑ 接縫不密合



↑ 鋼板變形導致密封失敗

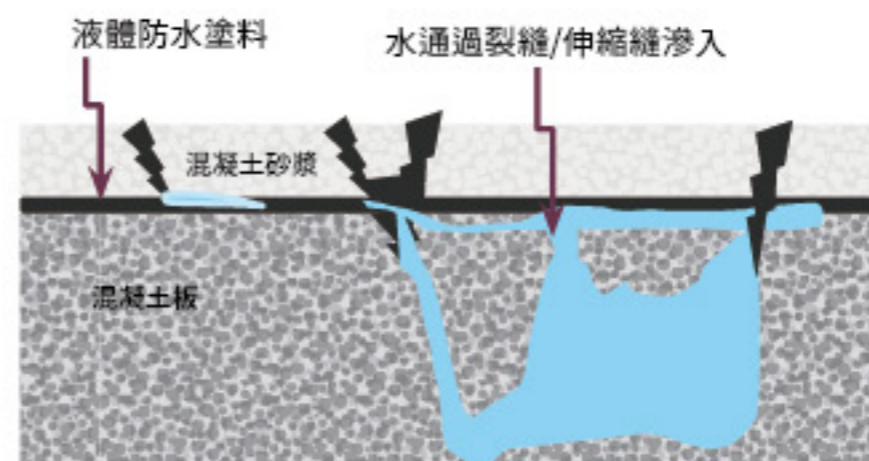


↑ 風力等引起倒灌



混凝土屋頂常碰到的問題

傳統防水塗料容易因老化隆起，或因氣候龜裂，水透過縫隙滲入之中。



傳統防水塗料產品生命週期較短，從長遠來看，可能導致維修成本較高。BMI幫您一步到位長效解決。

BMI TPO防水卷材效能比較

	BMI TPO防水卷材	傳統防水塗料	
耐候性	✓ 加強筋 高穩定性	易因氣候龜裂	
隔熱性	✓ 可選配隔熱層	不隔熱	
老化	✓ 不易隆起	易因老化而隆起	
熱漲冷縮	✓ 不易變形	易受影響而裂隙	
抗撕裂 ^{CCC} / 地盤	✓ 不易撕裂	易因震動而裂隙	
持續性	✓ 施工保固可達35年*	每隔幾年須重新塗佈	
	BMI TPO防水卷材	PU	彈性水泥
年限	✓ 15~35年*	5年起	1~2年

*依方案提供不同等級的施工保固。

美國設計製造
Design & Made in U.S.A.

BMI TPO系統採用無穿孔感應焊接安裝，使用更少的板材、固定配件，表面無穿透，使風力載重均勻分布，不易隆起，保固最高可達35年，無須隔幾年就得找師傅重新塗佈。



High Tensile Strength & Wind Uplift Value / 高抗拉抗風揭

屋頂柔性包覆

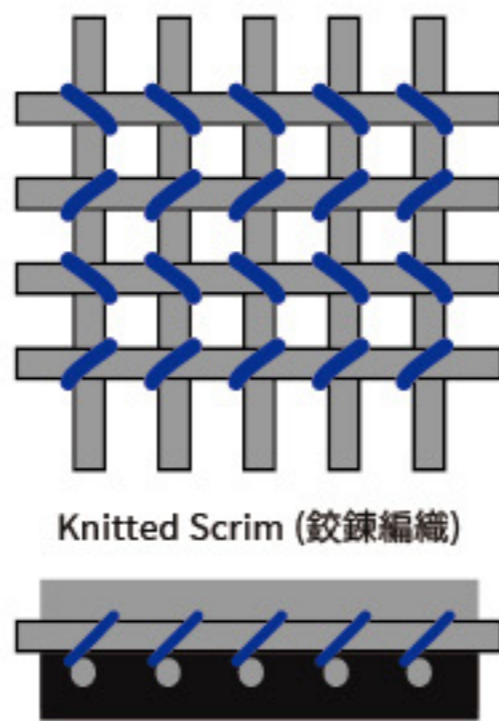
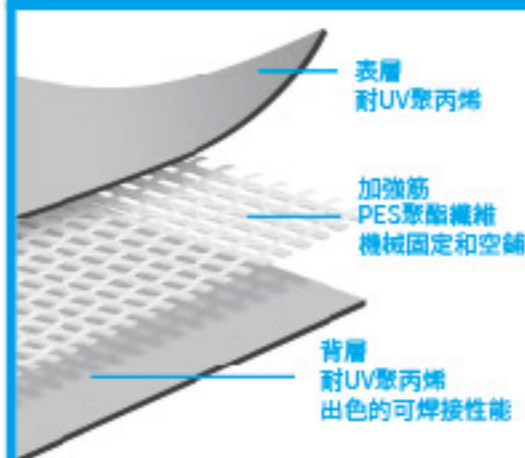
數倍高於一般標準的抗拉、抗撕裂強度
地牛翻身，亦不擔心龜裂導致防水重做

BMI EVERGUARD TPO防水卷材提供安全可靠的柔性屋頂防水系統，使用Knitted Scrim編織技術，擁有更高穩定性，抗風、抗拉、抗撕裂、耐腐蝕、耐熱老化性能。

※EverGuard TPO 60mil (1.5mm)基本方案的抗撕裂性能經台灣SGS依經濟部標檢局國家標準CNS 10145:2016測試通過。

BMI TPO加強筋的優勢

- ◆ 更高的機械性能和耐熱老化表現
- ◆ 良好的耐化學腐蝕性能
- ◆ 卓越的抗風揭性能
- ◆ 高穩定性>低收縮



SGS

材料與工程實驗室-台北

TAF
Testing Laboratory
0104

試驗報告

報告編號: ITV 24-02839
頁數: 1 OF 1
報告發行日期: 113年05月23日

委託單位: 東億國標建材股份有限公司
地址: 新竹縣竹北市光明六路291號
樣品名稱: BMI EverGuard TPO 60mil Membrane 高分子防水卷材
取樣人: 東億國標建材運輸部(吳...)
送驗人: 東億國標建材運輸部(吳...)
文件日期: 113年05月15日
試驗日期: 113年05月15日~113年05月21日
試驗方法: CNS 10145:2016 合成聚合物薄片系防水膠布(複合薄片-補強複合型)
備註: 1. 以上資料(含驗人員、試驗方法、試驗數量、文件日期及試驗日期除外)及 F 近報告內容標示處係由顧客提供
2. 除非另有說明，此報告結果僅適用於收單之試驗件
未經本公司事先書面同意，此報告不可部分複製

試驗結果:

試驗項目		試驗結果	CNS 10145:2016 合成聚合物薄片系防水膠布(複合薄片-補強複合型)要求值
抗沖性能	抗拉強度(N/cm)	長度方向	649
		寬度方向	578
	伸長率(%)	長度方向	28.6
		寬度方向	29.2
撕裂性能	直角形撕裂強度(N)	長度方向	148
		寬度方向	158
	梯形撕裂強度(N)	長度方向	496
		寬度方向	617

註: 1. 本試驗報告之試驗地點為實驗室地址。
2. 樣品指述: 灰白雙面卷材。

-----o O o-----

規範要求值僅供參考，合格之判定以委託單位實際要求為準。

報告簽字人

This document is issued by TAF in accordance with the Taiwan Compromise of Standardization Act, and this document is not a contract. It is a technical document and should be used for reference only. Any liability for the use of this document is the responsibility of the user. The user should be aware that the use of this document is subject to the terms and conditions of the TAF Terms of Use. The user should also be aware that the use of this document is subject to the terms and conditions of the TAF Terms of Use. The user should also be aware that the use of this document is subject to the terms and conditions of the TAF Terms of Use.

SGS Taiwan Ltd. | 113, Sec. 2, Zhongxing Rd., Beitou, Taipei 111, Taiwan | 02-2658-8888 | 台北市中正區中興路二段113號 | 02-2658-8888 | www.sgs.com.tw
SGS Testing Laboratory | 113, Sec. 2, Zhongxing Rd., Beitou, Taipei 111, Taiwan | 02-2658-8888 | 台北市中正區中興路二段113號 | 02-2658-8888 | www.sgs.com.tw

A comprehensive solution / 一個全面的解決方案

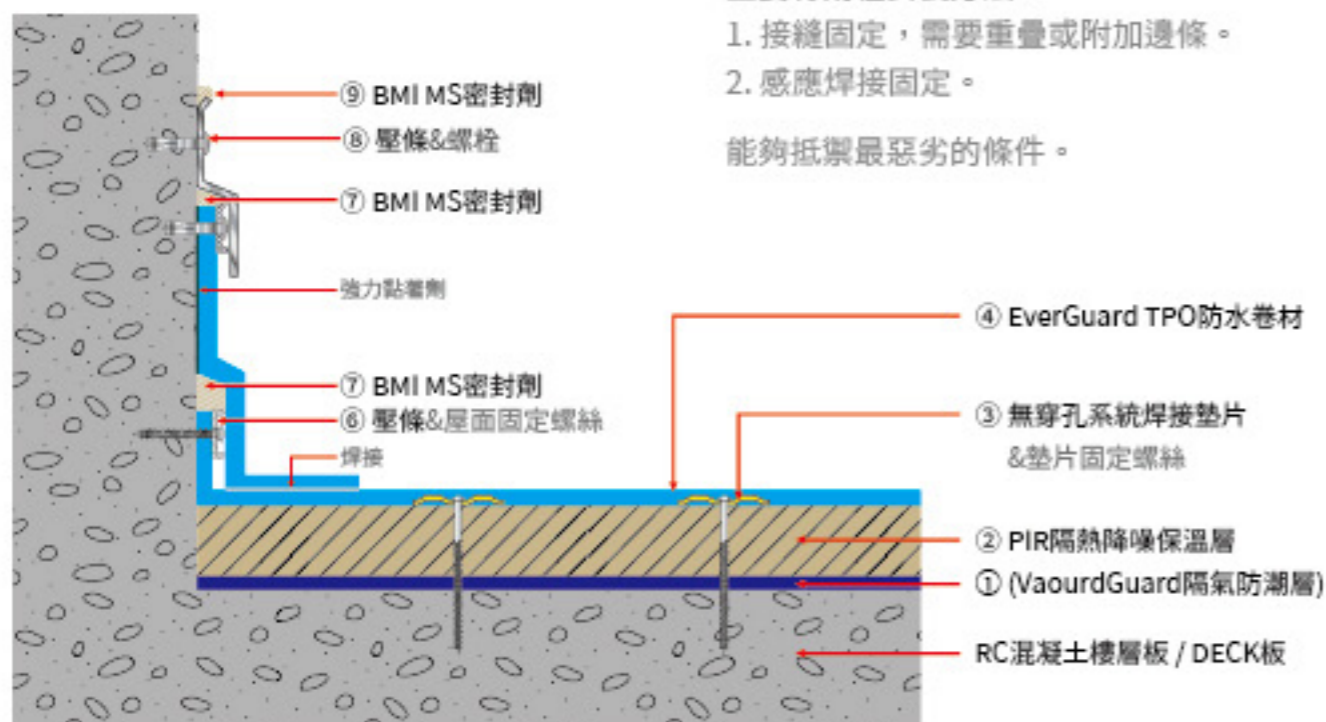


完整的BMI EverGuard 系統包括TPO 卷材和配件均來自 BMI的設計研發。

作為機械式固定系統應用， 主要有兩種安裝方法：

1. 接縫固定，需要重疊或附加邊條。
2. 感應焊接固定。

能夠抵禦最惡劣的條件。



屋頂隔熱隔音層

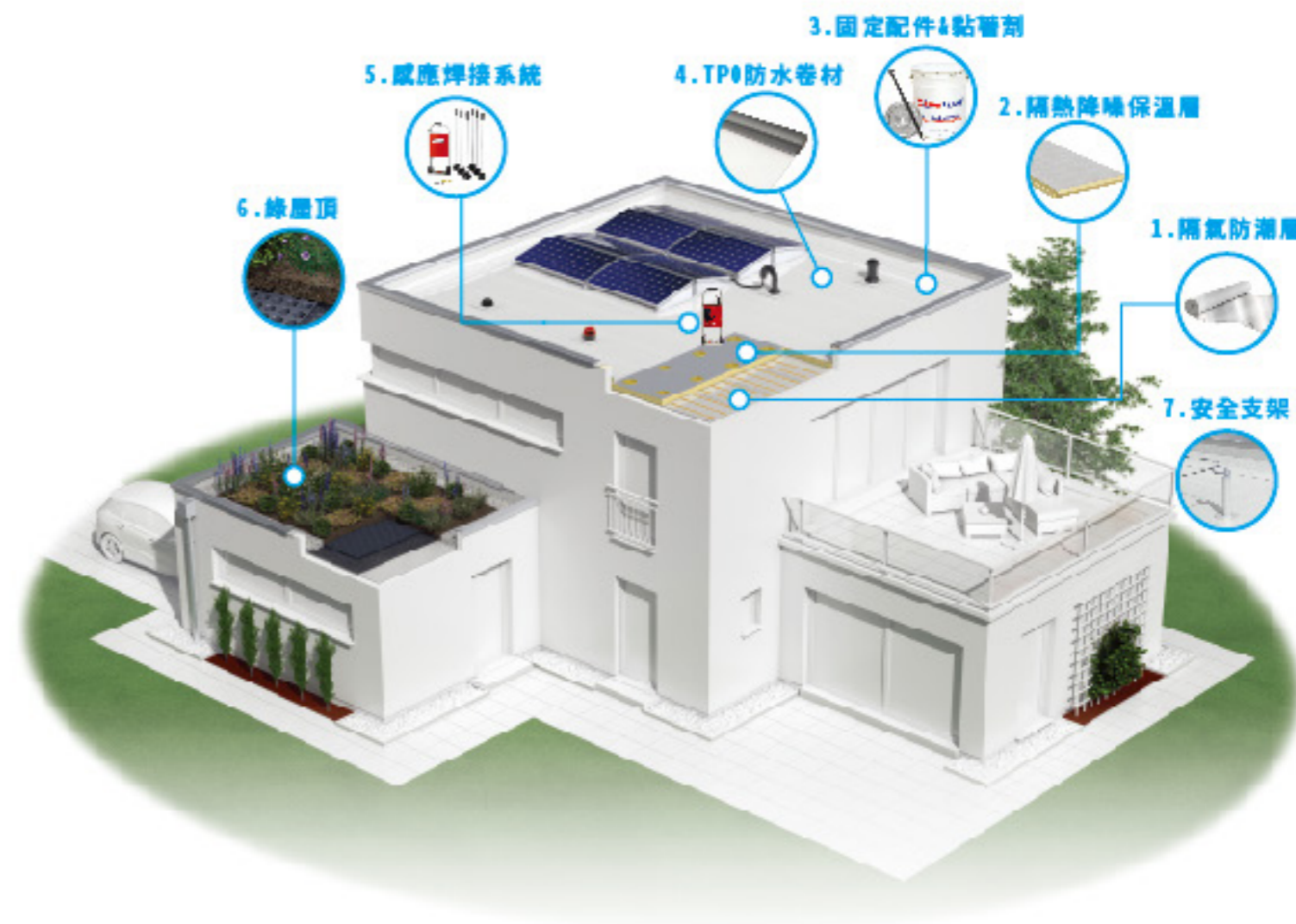
作為BMI EverGuard TPO系統的一部分，BMI提供一系列隔絕產品： 鋁箔或礦物玻璃薄紙飾面的PIR(聚異三聚氰酸脂)、岩棉、ESP(發泡具聚苯乙烯)。

EVERGUARD TPO 配件

BMI EverGuard TPO系統配件皆經過單獨設計，可確保完全相容性且易於使用， 並在實現TPO 防水系統的完整性方面發揮著至關重要的作用。

保護層、隔離層和平整層

為確保原屋頂機構不被不相容的材料所破壞，應以不織布層或保護絨毛毯作為屋 頂建造的一部分以達到區隔並保護的作用。



Three layers of Guarantee / 施工保固

BMI提供了一個不會讓您失望的產品 - 您可以較低的成本擁有這系統並用來維持業務上的運作。

我們的TPO系統提供一系列保固，標準60mil(1.5mm)方案20年起，並可依厚度升級，Extreme 80mil(2.0mm)方案最長達35年保固。從材料到系統，建立長久可靠的防護基準，全方位守護您的建築安全。

BMI產品保固

EverGuard 提供所有厚度的產品10年的保固且所有的產品皆符合保固涵蓋的所有相關標準。



BMI EVERGUARD



保 固

BMI 系統保固

如果屋頂全面採用BMI所提供的的所有零組件（防水卷材、細節、固定件、隔熱材），覆蓋物的使用保固可長達 35 年，具體取決於材料厚度。



配 件



保 固



EverGuard in action: Proven performance in Europe / 代表實績



案例 亞馬遜物流

BMI EverGuard完整的TPO解決方案優勢已在歐洲和美國得到反覆證明。

例如：在西班牙全新的亞馬遜物流中心就安裝了130,000平方公尺BMI EverGuard所提供的屋頂保護產品。相比在最初指定不同的解決方案後，BMI EverGuard系統提供的優勢很快就被客戶所認同。

與國際認證機構 Factory Mutual (FM) 和安裝團隊協力合作。

我們的技術專家為整個解決方案獲得了FM的認證——為亞馬遜的物流團隊提供了一個保障，讓他們能夠在良好屋頂保護下安全地和蓬勃發展。

另外在與 LIDL、IKEA 和 Crown 等跨國品牌合作的其他專案中，BMI EverGuard 被指定安裝在歐洲數十萬平方公尺的屋頂空間中，提供持久的保護。



“
BMI EverGuard TPO 作為一套完整的防水解決方案的優勢已在美國、歐亞範圍反覆得到證明。
”



Step-by-step Approach Performance / 工序 & 實績案例



新北_中和社區大樓

實績案例 新北_中和社區大樓屋頂

原管委會過去曾施作多種防水塗料、卷材，但屋頂仍反覆出現漏水問題。

在多方尋找後，最終找到BMI 東億。經過專業評估與討論，決定採用更長效的方式—BMI TPO 60mil防水+PIR標準防水隔熱方案，為屋頂翻新。



1 安裝隔熱板、固定底部焊片



6 開機、TPO焊接



2 鋪設BMI TPO 防水卷



7 TPO焊前測試



3 熱機、感應熱風焊前測試



8 熱風焊接



4 焊前測試



9 細節修飾、壓條收邊



5 感應熱風焊接、冷卻固定



10 完工

Performance / 實績案例

- 抗風能力和耐損性
- 隔熱保溫
- 卓越的化學耐性
- 操作更快 更高效率
- 隔音效果
- 長壽命

Over
300
million
square meters
installed globally



台北_廠辦大樓 (翻新)



新竹市_建築師理事長推薦
TPO防水+PIR隔熱標準方案
& BMI Cobert歐洲屋瓦混搭



台北_廠辦大樓 (翻新)



綠中海度假村



MICRON MEMORY 美光集團

Performance / 實績案例

- 抗風能力和耐性
- 隔熱保溫
- 卓越的化學耐性
- 操作更快更效率
- 顯著效果
- 永續性

Over
300 million
square meters installed globally



滿家樂公寓大廈



滿家樂公寓大廈



Lam Research 科林研發(泛林集團)



YONDR DATA CENTRE 數據中心



Hyundai Motor 現代汽車

Performance / 實績案例

- 抗風能力和耐用性
- 隔熱保溫
- 卓越的化學耐性
- 操作更快更無效率
- 隔音效果
- 可塑性

Over
300 million
square metres
installed globally



Performance / 實績案例

- 抗風能力和耐損性
- 隔熱保溫
- 卓越的化學耐性
- 操作更快更無效率
- 顯著效果
- 長壽命

Over
300
million
square meters
installed globally



Intel 英特爾 PG2 PG8廠



Lumileds二廠



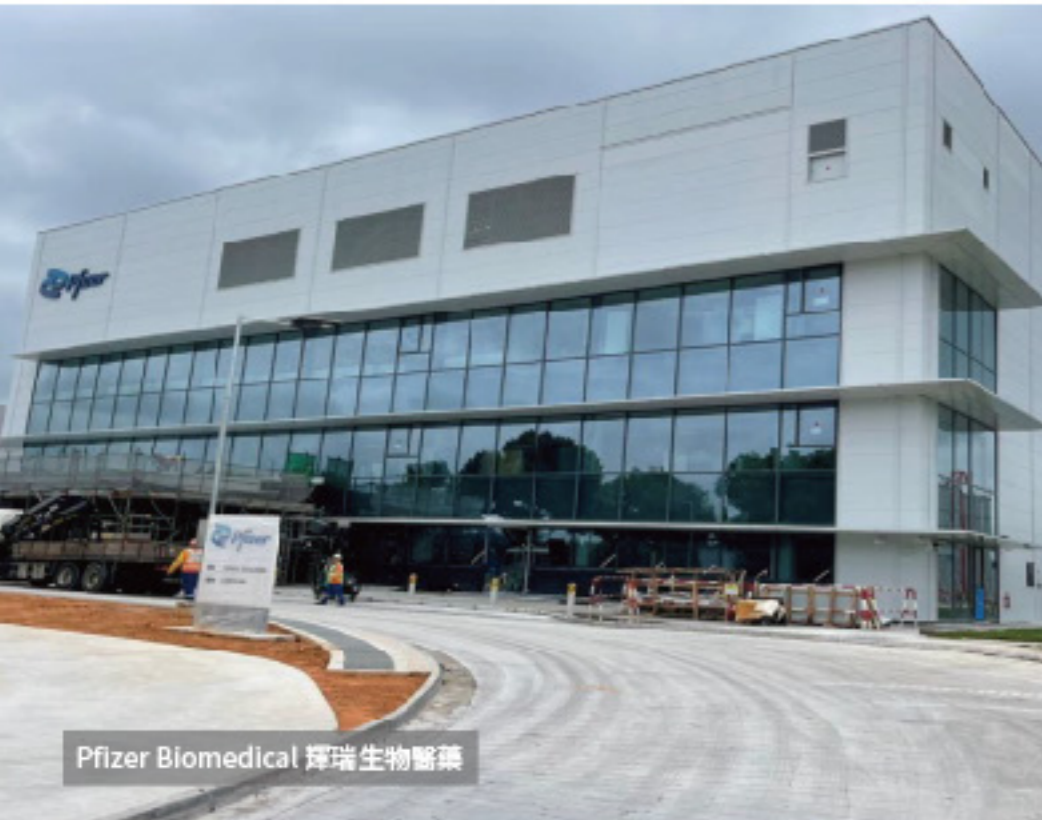
TNB 發電廠



國際物流DHL_KLIA2倉庫



Lumileds車用照明製造廠



Pfizer Biomedical 輝瑞生物醫藥



OPEN 直流電變電所



SANOVI VACCINE 賽諾菲巴斯德(疫苗廠)

Exhibition Highlights / 參展

- 抗風能力 和剛性
- 隔熱保溫
- 卓越的 化學耐性
- 操作更快 更高效率
- 隔音效果
- 長壽命

Over **300 million** square meters installed globally



2025台北國際建材展



2025台北國際建材展



2025台北國際建材展



2025台北國際建材展



2024台北國際建材展

Exhibition Highlights / 參展

- 抗風能力 和耐候性
- 隔熱保溫
- 卓越的 化學耐性
- 操作更快 更高效率
- 顯著效果
- 永續性

Over
300
million
square meters
installed globally



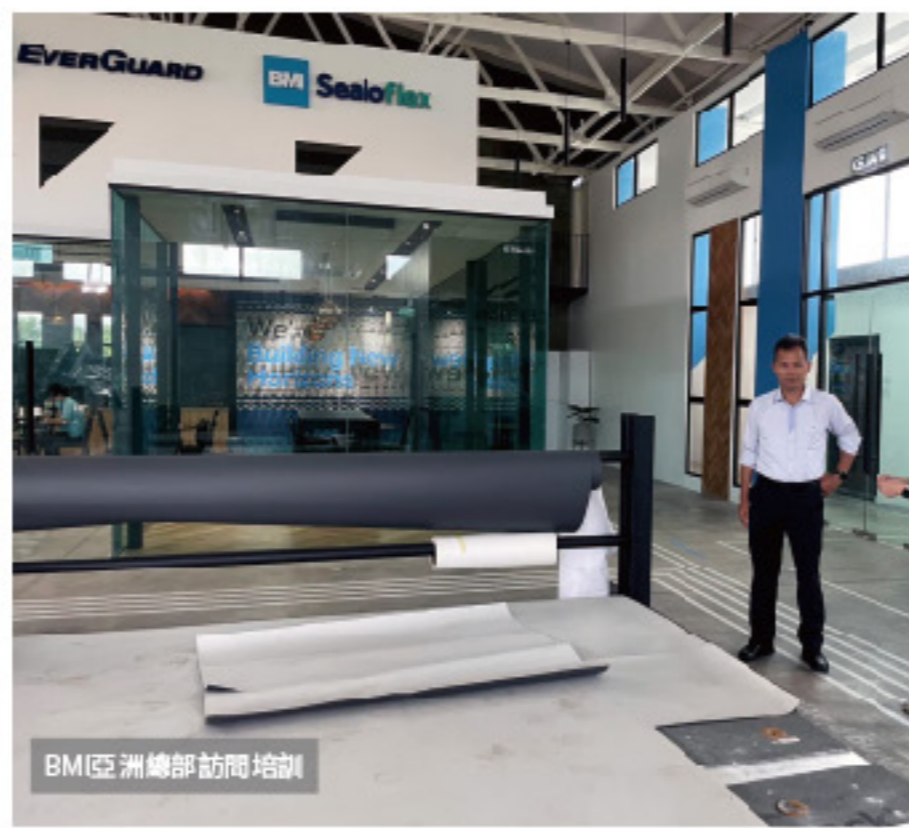
2024 台北國際建材展



2024 馬來西亞 ARCHIDEX 國際建築展



2023 台北國際建材展



BMI 亞洲總部訪問培訓



2024 馬來西亞 ARCHIDEX 國際建築展

Resistance to Root Penetration & GreenRoof

/ 抗根莖穿透及綠屋頂

通過德國 FLL 抗根莖穿透認證

BMI EverGuard TPO 通過德國 SKZ 認證與檢測中心，依據 FLL 制定的一綠屋頂場地根系滲透阻力的調查程序 [Procedure for investigating resistance to root penetration at greenroof sites (2018)] 規範進行的抗根莖穿透試驗。

德國 FLL (景觀發展與景觀美化研究協會) 為景觀設計施工領域的權威機構，其指標性的測試規範及標準，超過一般歐洲標準。

試驗於受控環境中，模擬真實綠屋頂生長條件，種植根系生長迅速、穿透力強的鵝觀草與火刺木屬植物，並持續觀察兩年。

即使採用 EverGuard TPO 系列中最薄的 1.2mm 規格，待時間結束後，移除防水卷上的植物及泥土，仔細檢視表面及接縫處，皆未發現任何根系穿孔或穿透情形。



測試結果證實，BMI EverGuard TPO 具備優異的阻根性能，符合 FLL 標準，亦視同符合 DIN EN 13948 歐洲標準，適用於高標準綠屋頂防水系統。



伊斯特利之家



霍爾布學學院



坎農坊

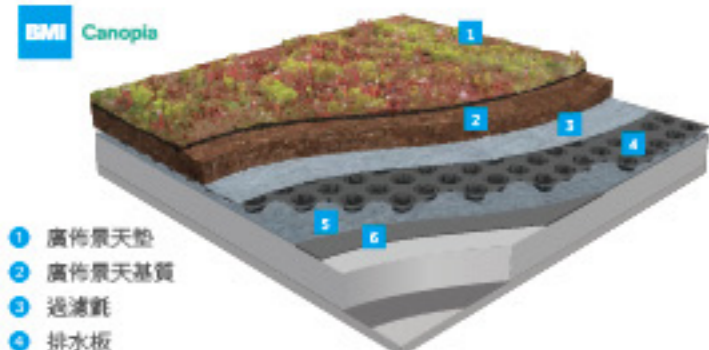
有了 BMI 提供的 TPO 防水系統，不僅能保護您的屋頂，還讓您安心打造自己的空中花園。



MoHo 公寓

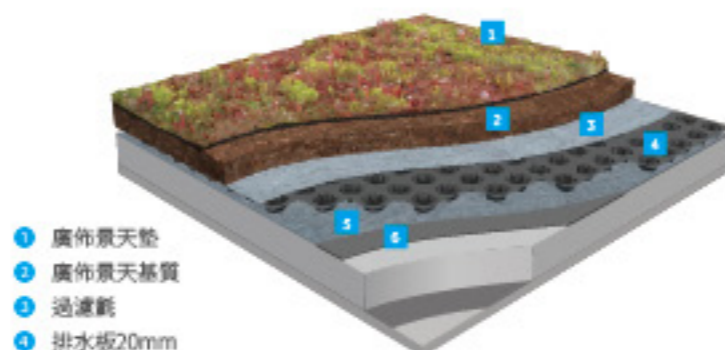


BMI Canopia



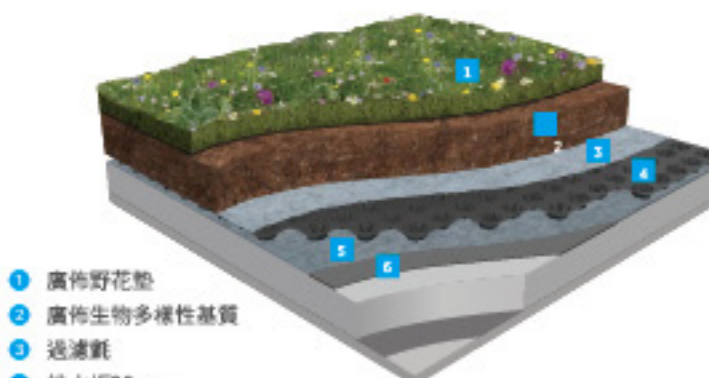
- 1 廣佈景天墊
- 2 廣佈景天基質
- 3 過濾網
- 4 排水板
- 5 防護網
- 6 TPO防水系統

景天墊系統



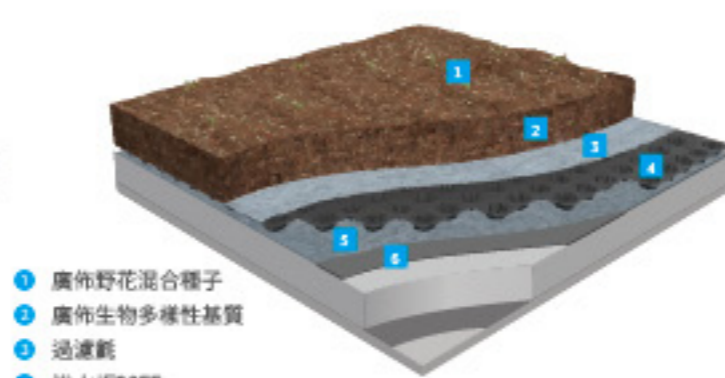
- 1 廣佈景天墊
- 2 廣佈景天基質
- 3 過濾網
- 4 排水板20mm
- 5 防護網
- 6 TPO防水系統

輕型景天墊系統



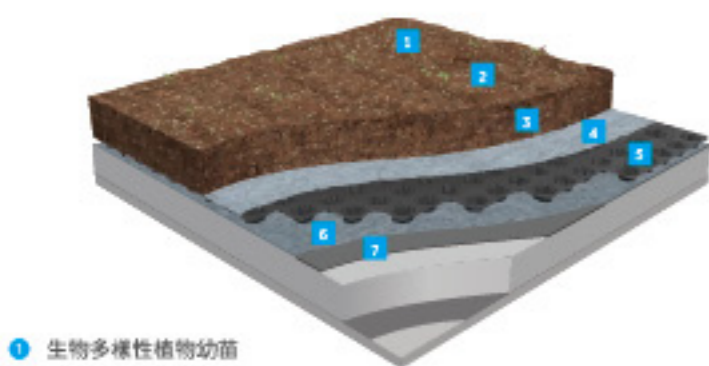
- 1 廣佈野花墊
- 2 廣佈生物多樣性基質
- 3 過濾網
- 4 排水板20mm
- 5 防護網
- 6 TPO防水系統

野花墊系統



- 1 廣佈野花混合種子
- 2 廣佈生物多樣性基質
- 3 過濾網
- 4 排水板20FF
- 5 防護網
- 6 TPO防水系統

野花播種系統



- 1 生物多樣性植物幼苗
- 2 廣佈野花混合種子
- 3 廣佈生物多樣性基質
- 4 過濾網
- 5 排水板60FF
- 6 防護網
- 7 TPO防水系統

生物多樣性
種子與幼苗系統



- 1 密集型植物種植方案
- 2 輕質表層土/密集基質
- 3 過濾網
- 4 排水板60mm
- 5 防護網
- 6 防水系統

密集型系統

Specification / 產品規格

BMI EverGuard TPO防水卷材

厚度	顏色	白色、灰色		單位
	規格	規格		
		英呎	公尺	
60mil (1.5mm)	12'×100'	3.66×30.5	20↑	卷
	10'×100'	3.05×30.5	20↑	
	8'×100'	2.44×30.5	20↑	
	6'×100'	1.83×30.5	20↑	
	5'×100'	1.52×30.5	20↑	
	10'× 50'	3.05×15.24	20↑	
80mil (2.0mm)	5'× 50'	1.52×15.24	20↑	
	12'×100'	3.66×30.5	30↑	
	10'×100'	3.05×30.5	30↑	
	8'×100'	2.44×30.5	30↑	
	6'×100'	1.83×30.5	30↑	
Extreme 80mil (2.0mm)	5'×100'	1.52×30.5	30↑	
	10'×100'	3.05×30.5	35↑	
	8'×100'	2.44×30.5	35↑	
	5'×100'	1.52×30.5	35↑	

•符合 EN 13956 標準的防水聚合物卷材 •外部防火性能測試符合 ENV 1187 標準，並依 EN 13501-5 標準分類為Broof(t1)*
 •CE歐盟 1213-CPR-6897 認證 *歐洲屋頂防火最高等級。
 •Factory Mutual (FM) 認證等級：4470 *外部防火性能取決於建築結構。

BMI EnergyGuard PIR隔熱降噪保溫板

厚度	規格		單位
	英呎	公尺	
2" (50mm)	4'×7.5'	1.22×2.29	片
1" (25mm)	4'×7.5'	1.22×2.29	

GAF High Solids Silicone Roof Coating / GAF屋頂修復防水塗料



全球一線，打造世界級屋頂防護

GAF 與 BMI 同隸屬於美國標準工業集團。其中，GAF 負責防水塗料產品的製造與美國市場，BMI 則專責美洲外地區的產品銷售與工程施作，共同以一致的品質標準，提供全球屋頂防水解決方案。

細節難題，也能一次到位

在 TPO 防水翻新工程中，有時會遇到部分既有基座或金屬構件無法拆除的情況。當現場條件不適合進行手工熱焊時，工程團隊將搭配 GAF 屋頂防水修復塗料，以因應複雜細節部位，讓翻新工程同樣達到長效穩定的防護效果。

為什麼要拆掉屋頂？不如修復它吧

拆掉屋頂花費既高又不方便。在決定徹底翻修屋頂之前，不妨考慮使用 GAF 高固化矽利康塗料(一種高濕氣固化塗料，可有效抵禦天氣因素和紫外線的破壞)來修復屋頂。

可以延長屋頂使用壽命長達 20 年，並有效防止積水造成的滲漏。省時、省力、省錢、耐用及可重塗的產品特色，是 BMI 為您打造的全方位防水保護。

美國原廠製造
Made in U.S.A. 

多項國際認證：

<ul style="list-style-type: none"> 符合 ASTM 美國測試與材料協會 D6694 規範 		<ul style="list-style-type: none"> CRRC 美國節能屋頂評級(白色) 	
<ul style="list-style-type: none"> UL 美國保險商實驗室 ANSI/UL90 屋頂覆蓋物防火試驗標準方法分級認證 		<ul style="list-style-type: none"> 邁阿密-戴德郡產品管制核准 	
<ul style="list-style-type: none"> FM 認證 		<p>* 節能效果無法保證，具體節能幅度可能會因氣候區、公用事業費率、屋頂材料的輻射特性、隔熱等級、暖通空調設備效率等因素而異。</p>	



□ 5gal.(18.93L) □ 55gal.(208L)

白色
 深灰
 淺灰
 黃褐

- 保存條件：5°C-32°C，妥善存放於乾淨、通風良好的地方。
- 保存期限：未開封 24 個月。

既方便且耐用

不影響作息

高固化塗層能在低溫環境，且不影響客戶作息下施作。

容易施作

可透過噴塗、滾筒式油漆刷或一般油漆刷施作。

塗層厚實

可單層施工且不產生針孔或開裂狀況。可提供長達 20 年的 NDL 保證。

隔熱效果

白色塗料-具反射熱效果。

耐候耐積水

可抵禦惡劣天氣和紫外線損害，防止積水造成的滲漏。

適用多種基材

能為任何屋頂環境提供防水效果包含金屬、TPO、PVC、Hypalon®、EPDM、光滑和顆粒狀瀝青、結構混凝土、SPF 以及先前塗層的屋頂。

GAF High Solids Silicone Roof Coating

/ GAF屋頂修復防水塗料



奧蘭帕克體育中心使用兩層GAF高固化矽利康屋頂防水塗料，守護原本老化的金屬板-PVC屋頂，確保未來20年的防漏保護。

台北的閩南式街屋採用GAF高固化矽利康屋頂防水塗料，修復屋頂「龜帶」，延長10年以上防水保護。



台北企業與住宅大樓使用GAF高固化矽利康屋頂防水塗料，搭配TPO防水系統，修飾、翻新屋面。



GAF 高固化矽利康屋頂塗料 物理性質 (ASTM D6694 / D6694M-21)

表一、液體物理性能要求

種類	ASTM測試方式	ASTM最低要求	檢測結果 ¹
體積固化量	ASTM D 2697	57%	96.60%
重量固化量	ASTM D 1644	依製造商標示	96.57%

表二、薄膜物理性需求

種類	ASTM測試方式	ASTM最低要求	檢測結果 ¹
初始伸長率	ASTM D 2370	100%	261%
初始拉伸強度	ASTM D 2370	150 psi	299 psi
滲透性	ASTM E96/E96M	2.5 perms	6.19 perms
加速老化(5,000h)	ASTM D 4798	無裂痕	通過
SPF附著力	ASTM D 903	2.0 pil wet	通過
抗撕裂強度	ASTM D 624	20 lbf/in	30 lbf/in
低溫柔韌性	ASTM D 522	-26°C / 0.5" mandrel	通過

表三、其他物理特性

種類	ASTM測試方式	檢測結果 ¹	
VOC揮發性有機物	ASTM D 3960	< 50.0 g/L	
SRI太陽光反射指數	ASTM C1549	光滑白色 初始值 111 老化後 84	凹凸面白色 初始值 111 老化後 78
標準顏色	—	白色、淺灰、深灰、棕褐 White, Light Gray, Dark Gray, Tan	

1. 數值僅為約略值，可能因正常的製造差異而有所變動。上述數據不作保證，僅供參考之用。



施工方式及注意事項

- ◆ 屋頂應排水良好，且保持乾淨、乾燥，無積水。
- ◆ 施作前確實修補受損的防水卷材、防水板及滲水處。
- ◆ 施工前先進行測試，確保塗料能順利附著於基底上。
- ◆ 建議可搭配底漆一起使用。

◆ 混合：

- 使用前均勻攪拌3分鐘。
- 請勿稀釋或自行著色。

◆ 施工：

- 使用刷子、滾筒或無氣噴塗機。
- GAF 高固化矽利康屋頂塗料單道最高可噴塗量為每10平方公尺11.2 L。前提是基底和坡度條件允許(無塌陷)且乾膜厚度(mils)滿足要求。
- 待上一道塗層乾燥至可行走後，垂直於上一道塗層噴塗。
- 總覆蓋率取決於基底狀況。

GAF Roof Coating Series / 屋頂塗料系列



我們提供完整屋頂配套材料，包括底漆、密封膠與專用清潔劑等，搭配我們的TPO防水系統與GAF高固化矽利康塗料整合應用，打造更全面的屋頂防水解決方案。



□2gal.(7.6L)

GAF 矽纖維密封膠

GAF Silicone Fibered Sealant

- ◆一種纖維增強型、高固含量、不垂流的垂直級密封膠。
- ◆適用於穿透處、排水口以及任何需要額外增強韌性的特殊屋頂細節。

- 適用基材：金屬、TPO、PVC、Hypalon*、EPDM、光滑和顆粒狀瀝青、結構混凝土和SPF。
- 保存條件：5°C - 32°C，妥善存放於乾淨、通風良好的地方。
- 保存期限：未開封 24 個月。

□白色



□2gal.(7.6L)

GAF 矽利康密封膠

GAF Silicone Mastic

- ◆厚實、刷塗型、高固含量的矽酮密封膠。
- ◆易於使用、柔韌的修補材料，可黏附於多種基材。

- 適用基材：金屬、TPO、PVC、Hypalon®、EPDM、光滑和顆粒狀瀝青、結構混凝土和SPF。
- 保存條件：5°C - 32°C，妥善存放於乾淨、通風良好的地方。
- 保存期限：未開封 24 個月。

□白色

□淺灰



□5gal.(18.93L)

□54gal.(204L)

GAF 環氧底漆

GAF Epoxy Primer

- ◆單成分底漆/密封膠，用於增強壓克力、PU、丁基和環氧樹脂面漆與各種表面的黏結力。
- ◆可滲透並加固凹坑、多孔劣化的混凝土或磚石表面。

- 適用基材：混凝土、木材、玻璃纖維、鋼材、鍍鋅及鋁材表面。
- 保存條件：10°C - 32°C，妥善存放於乾淨、通風良好的地方。
- 保存期限：未開封 12 個月。

□透明

□黑色



□1gal.(13.8L)

□5gal.(18.93L)

GAF 濃縮清潔液

GAF Cleaning Concentrate

- ◆高效清潔劑及脫脂劑。
- ◆與水混合後可滲透到現有塗層/基材中，並將污染物從表面沖洗掉。

- 適用基材：適用於屋頂、金屬表面、混凝土和磚石基材上的現有彈性塗層，以及未塗層的屋頂、甲板和牆面。
- 保存條件：10°C - 32°C，妥善存放於乾淨、通風良好的地方。
- 保存期限：未開封 18 個月。

□透明

※請聯繫我們，以獲取詳細施工方式及注意事項。

About us / 關於東億&總代理品牌

業界及客戶相繼肯定 國際大廠 BMI 指定台灣總代理 東億

東億國際建材股份有限公司 TUNG JIH CO., LTD. 成立於1993年，主要進口歐洲原廠屋瓦，將歐洲、日本的建築材料引進到台灣，秉持「專業、誠信、嚴選」的理念，嚴選最適合台灣環境的室內外建材，致力於提升住宅的耐久、美觀、舒適及住的價值。

東億三十多年專業技術團隊經營：屋瓦、屋頂防水毯、頂樓平面隔熱、乾式防水、屋頂外裝材收邊、鋼構/木構屋頂，連工帶料，整合施工，以嚴格的施作工藝和最高水準的材料品質要求，贏得國內業界及客戶肯定。



東億國際建材
榮獲 第十屆國家品質保證
金像獎



BMI GROUP 全球第一大屋頂建材製造集團

BMI集團起源於1837，總部位於英國，隸屬美國標準工業集團(Standard Industries)是全球最先進的屋頂防水設計公司。提供斜屋頂、平屋頂全方位防水解決方案，行銷全球。BMI擁有120座原廠科技現代化製造廠(屋瓦/防水/隔熱材料)。

擁有堅實歷史品牌家族

BMI集團網羅全球值得信賴的屋頂解決方案核心品牌，憑藉卓越技術的良好記錄，提供最廣泛的技術選擇涵蓋每種可能性。



BMI 歐洲原廠屋瓦.防水.隔熱領導品牌

德國法蘭克福交易所
股票代號：BMSA

BRAAS

德國,瑞士 | 陶瓦,太陽熱瓦

MONIER

法國,挪威,馬來西亞 | 陶瓦,防水毯

icopal

美國 | 液體防水,乾式防水

COBERT

西班牙,葡萄牙,德國 | 陶瓦,防水毯

GAF

美國 | 金屬瓦,液體防水,乾式防水隔熱系統

EVERGUARD

美國 | TPO乾式防水隔熱系統

WIERER

義大利 | 陶瓦,水泥瓦

Redland

英國 | 板岩瓦,陶瓦,水泥瓦

VEDAG

德國 | 防水毯

VILLAS

奧地利 | 瀝青屋頂,綠屋頂

ORMAX

芬蘭 | 陶瓦,水泥瓦

WOLFIN

德國 | 防水膜,綠屋頂

AeroDek

挪威 | 金屬瓦

Canopia

西班牙 | 綠屋頂

ChovA

西班牙,葡萄牙 | 屋頂綠化隔熱

Sealoflex

馬來西亞 | 液體防水